



Ministerio de Ambiente,  
y Desarrollo Sostenible



Barranquilla, 30 DIC. 2016

G.A

-- 006896

Señor(es)  
**TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES**  
Calle 34 N° 39 – 66  
Barranquilla - Atlántico.

REF: RESOLUCION N° 0000959

Sírvase comparecer a la Gerencia de Gestión Ambiental de esta Corporación, ubicada en la calle 66 No 54 .43 Piso 1 dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo del presente citatorio, para que se notifique personalmente del Acto Administrativo antes anotado, de conformidad con el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

En el evento de hacer caso omiso a la presente citación, este se surtirá por Aviso, acompañado de copia íntegra del acto administrativo, en concordancia con el artículo 69 de la citada Ley.

Atentamente,

*Alberto Escolar Vega*

**ALBERTO ESCOLAR VEGA**  
DIRECTOR GENERAL

Exp:0504 -221  
Elaboró: Merielsa Garcia. Abogado

*lapad*

Calle 66 No. 54 - 43  
\*PBX: 3492482  
Barranquilla- Colombia  
cra@crautonomia.gov.com  
www.crautonomia.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCION No: 0000959 DE 2016

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD A LAS EMPRESAS TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES LEGALES."**

El Director General de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., en uso de sus facultades legales contenidas en la Ley 99 de 1993, teniendo en cuenta la Constitución Política, Decreto 1076 de 2015, Resolución N° 0036 de 2016, Ley 1437 de 2011, demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**

Que a través de la Resolución N°00955 de 2015, la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., autorizó de aprovechamiento forestal a las empresas TERRENORTE S.A.S., identificada con Nit 900.668.165-9 e INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, identificada con Nit 900.131.925-4 (Freddys Rafael Bonilla y Max Leo Naimark Bloch respectivamente), en las Fincas La Esperanza y Villa Marisa para desarrollar el proyecto: "Complejo Industrial y Logístico del Atlántico" en el Municipio de Galapa, Departamento del Atlántico, acto administrativo notificado el 27 de enero de 2016.

Que con el Oficio Radicado N°001649 de Febrero 29 de 2016, las empresas TERRENORTE S.A.S., identificada con Nit 900.668.165-9 e INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, identificada con Nit 900.131.925-4 (Freddys Rafael Bonilla y Max Leo Naimark Bloch respectivamente), presentaron a esta Entidad, el documento "Plan de Compensación Forestal del Permiso de Aprovechamiento Forestal otorgado para el proyecto Complejo Industrial y Logístico del Atlántico", en cumplimiento a la Resolución N°00955 de 2015, a través de la cual se autorizó el aprovechamiento forestal.

Que con el Oficio N°001657 de 2016, de la Gerencia de Gestión Ambiental de esta Corporación, se le solicitó a las empresas en referencia, aclaración y ampliación al documento "Plan de Compensación Forestal del Permiso de Aprovechamiento Forestal presentado para el proyecto Complejo Industrial y Logístico del Atlántico", requerido en la Resolución N°00955 de 2015 de la C.R.A., dando respuesta con el Oficio No. 007667 de Abril 28 de 2016, proponiendo realizar las compensación en un área de 10.63 Has, y establecer la suma de 10.240 árboles en predios de las fincas La Esperanza y Villa Marisa del Municipio de Galapa – Atlántico.

Que con el objetivo de realizar la evaluación del Plan de Compensación Forestal presentado por las empresas TERRENORTE S.A.S., identificada con Nit 900.668.165-9, e INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, identificada con Nit en cumplimiento a lo señalado en la Resolución N°00955 de 2015, para siembra de árboles en las Fincas Villa Marisa y La Esperanza en el Municipio de Galapa, Departamento del Atlántico, profesionales de la Gerencia de Gestión Ambiental, practicaron visita técnica el 15 de diciembre de 2015, generándose el Informe Técnico N°808 del 14 de octubre de 2016, en el que se determinan los siguientes aspectos:

**10.- COORDENADAS DEL PREDIO:**

Coordenadas de los puntos extremos de los predios a reforestar en las Fincas Villa Marisa y La Esperanza

PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
0	911496,9867	1694444	346	911303,9164	1695188,5
1	911506,9086	1694438,7	347	911309,5025	1695174,9
2	911520,7992	1694440,7	348	911310,6341	1695172,2
3	911531,3826	1694441,4	349	911313,9432	1695154,8
4	911547,2576	1694432,1	350	911316,4364	1695141,7
5	911559,1277	1694427	351	911315,1243	1695142,3
6	911552,6050	1694426,7	352	911312,8466	1695144,2
7	911503,4925	1694433,9	353	911303,8705	1695148,2
8	911478,1680	1694442,6	354	911305,2156	1695154,2
9	911480,4502	1694444,7	355	911304,8848	1695161,1

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCION No: 0000959 DE 2016

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD A LAS EMPRESAS TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES LEGALES.”

10	911416,2886	1694476,4	356	911304,8848	1695166,4
11	911418,1952	1694469,9	357	911300,42	1695175,8
12	911414,0219	1694473,7	358	911300,559	1695175,8
13	911407,066	1694484	359	911298,0605	1695181,2
14	911400,919	1694495,6	360	911296,8699	1695183,7
15	911398,4002	1694500,3	361	911295,2824	1695187,2
16	911397,8092	1694501,5	362	911292,9011	1695191,1
17	911396,8306	1694503,1	363	911291,4459	1695193,9
18	911393,2168	1694509,2	364	911290,123	1695197,8
19	911387,8114	1694520	365	911289,3292	1695201,9
20	911383,2171	1694540,3	366	911287,4772	1695205,2
21	911383,3583	1694541,1	367	911284,3022	1695206,2
22	911393,799	1694530,7	368	911280,7303	1695207,3
23	911399,7521	1694519,4	369	911278,6136	1695211,5
24	911407,6896	1694512,2	370	911276,8938	1695214,2
25	911412,3193	1694504,2	371	911273,8511	1695219,1
26	911414,9657	1694489,7	372	911272,3959	1695223,4
27	911371,1913	1694883,5	373	911273,0573	1695226,6
28	911368,202	1694879,1	374	911275,174	1695229,5
29	911374,1606	1694880,8	375	911277,0261	1695232,6
30	911374,3047	1694880,8	376	911278,9688	1695236
31	911390,503	1694881,4	377	911281,8524	1695231,9
32	911402,7827	1694879,7	378	911286,0223	1695225,1
33	911419,8743	1694874,6	379	911291,595	1695213,1
34	911430,6341	1694864,7	380	911295,8286	1695203,2
35	911433,2518	1694862,3	381	911299,6098	1695195,8
36	911439,6691	1694855,2	382	911249,9483	1695184,6
37	911442,7955	1694849,8	383	911248,36	1695173,1
38	911447,6827	1694841,3	384	911244,6369	1695174,8
39	911450,2772	1694828,3	385	911242,4303	1695175,8
40	911450,6858	1694826,3	386	911241,4408	1695177,8
41	911450,4305	1694825,3	387	911236,7871	1695188,7
42	911448,8251	1694818,8	388	911233,1003	1695196,6
43	911444,9063	1694803,2	389	911231,5524	1695195,1
44	911441,8893	1694801,4	390	911227,4726	1695205
45	911430,7917	1694794,7	391	911224,4	1695210,7
46	911427,3711	1694793,1	392	911214,974	1695222,8
47	911428,1554	1694790,4	393	911214,743	1695231,4
48	911430,722	1694780,3	394	911216,2136	1695231,4
49	911432,5986	1694770,9	395	911218,5946	1695238,2
50	911434,3472	1694759,5	396	911225,3418	1695245,3
51	911439,1576	1694746,2	397	911230,898	1695243,3
52	911439,7012	1694739,1	398	911232,4853	1695231
53	911441,3013	1694737,3	399	911237,248	1695220,7
54	911445,1481	1694732,9	400	911235,6605	1695214,8
55	911449,0497	1694728,5	401	911234,073	1695204,8
56	911455,8381	1694722,8	402	911235,2636	1695196,9

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCION No. 0000959 DE 2016

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD A LAS EMPRESAS  
TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, Y SE  
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES LEGALES.”

57	911460,6753	1694717,1	403	911239,6293	1695192,5
58	911462,7963	1694714,6	404	911246,3762	1695189,4
59	911468,8657	1694707,2	405	911235,1337	1695311,4
60	911474,185	1694700,6	406	911232,2286	1695308,9
61	911482,1425	1694691,2	407	911228,6491	1695310,9
62	911484,9992	1694685,4	408	911222,6959	1695305,4
63	911491,7066	1694671,7	409	911222,299	1695298,6
64	911495,926	1694658,5	410	911217,1397	1695291,9
65	911490,7408	1694648,5	411	911215,5521	1695285,2
66	911489,268	1694645,7	412	911212,8087	1695283,6
67	911485,2841	1694638	413	911211,4421	1695305,1
68	911482,1985	1694632	414	911218,6331	1695303,5
69	911478,1625	1694624,2	415	911223,3808	1695308,3
70	911476,1253	1694620,3	416	911227,107	1695311,1
71	911484,8777	1694615,8	417	911230,7665	1695313,7
72	911489,3503	1694613,4	418	911234,5422	1695315,3
73	911481,7448	1694601,4	419	911238,4271	1695316,9
74	911478,3501	1694596,1	420	911238,0441	1695314,6
75	911475,7617	1694592,9	421	911338,9023	1695401,6
76	911474,6738	1694591	422	911339,6447	1695400
77	911479,4716	1694589,7	423	911340,9071	1695398,2
78	911493,3805	1694586,9	424	911342,6319	1695394,9
79	911493,9574	1694586,7	425	911344,4354	1695392
80	911508,0556	1694582	426	911345,4882	1695389,8
81	911521,2952	1694571,5	427	911347,2538	1695387,5
82	911527,6743	1694565,2	428	911349,9961	1695382,5
83	911528,7095	1694564,2	429	911352,1229	1695379,2
84	911536,1604	1694559,3	430	911354,2143	1695375
85	911552,0252	1694551,1	431	911355,298	1695373
86	911557,9787	1694546,8	432	911359,1277	1695367,1
87	911572,3891	1694536,4	433	911359,9758	1695365,3
88	911572,6141	1694536,2	434	911362,2203	1695361,7
89	911581,4182	1694516,4	435	911364,4357	1695360,1
90	911585,0814	1694503,9	436	911367,3553	1695354,7
91	911589,5198	1694493,3	437	911369,4993	1695352,3
92	911589,7266	1694491,9	438	911370,8663	1695350,7
93	911599,2335	1694485,3	439	911372,0358	1695349,3
94	911604,833	1694480,5	440	911374,8753	1695346,3
95	911608,7283	1694477,9	441	911378,1171	1695342,9
96	911611,8412	1694476,2	442	911381,1261	1695339,3
97	911618,5169	1694472,7	443	911383,2082	1695337
98	911619,2557	1694472	444	911384,3214	1695335,7
99	911624,693	1694467,4	445	911386,0692	1695334,2
100	911625,1598	1694467,1	446	911391,6651	1695327,9
101	911628,3786	1694465,3	447	911393,0535	1695326
102	911640,5592	1694456,2	448	911394,5456	1695324,4
103	911645,4742	1694452,7	449	911396,3338	1695322,2

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCION No: 0000959 DE 2016

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD A LAS EMPRESAS  
TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, Y SE  
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES LEGALES.”

104	911649,7909	1694450,1	450	911396,6848	1695321,9
105	911655,3174	1694446,8	451	911400,9625	1695317,7
106	911658,6848	1694444,8	452	911404,3951	1695313,6
107	911661,3859	1694442,8	453	911406,6665	1695310,9
108	911656,7845	1694432	454	911407,4214	1695310
109	911637,1628	1694405,2	455	911409,3317	1695308,2
110	911631,812	1694399,5	456	911412,3361	1695304,8
111	911625,4256	1694392,6	457	911416,7022	1695299,3
112	911621,9675	1694394,8	458	911418,3428	1695297,2
113	911617,6959	1694397,5	459	911419,9042	1695296,1
114	911614,399	1694399,8	460	911423,5404	1695292,4
115	911608,5343	1694403,5	461	911427,0851	1695288,5
116	911604	1694406,7	462	911429,2957	1695285,7
117	911598,0362	1694410,5	463	911430,6277	1695284,2
118	911593,9207	1694413,5	464	911433,0027	1695281,2
119	911589,0222	1694416,7	465	911433,4495	1695280,7
120	911583,9869	1694420,2	466	911434,4749	1695279,9
121	911578,883	1694423,8	467	911438,4624	1695275,7
122	911573,8912	1694426,6	468	911441,0379	1695272,5
123	911579,6692	1694426,8	469	911442,4043	1695271
124	911595,5442	1694428,1	470	911445,1155	1695268,5
125	911610,7578	1694436,1	471	911448,1259	1695264,8
126	911608,1119	1694443,4	472	911448,7902	1695264,1
127	911603,4817	1694450	473	911451,9621	1695260,8
128	911603,2846	1694450	474	911452,6629	1695259,9
129	911598,19	1694450,6	475	911455,377	1695256,5
130	911585,6223	1694455,9	476	911457,7823	1695253,9
131	911573,716	1694450	477	911459,8542	1695251,6
132	911563,7941	1694451,3	478	911463,7567	1695247,8
133	911566,44	1694461,2	479	911466,4778	1695244,4
134	911571,0702	1694471,1	480	911468,0105	1695242,6
135	911562,4712	1694475,1	481	911470,2277	1695240,3
136	911549,242	1694487,7	482	911473,9283	1695236
137	911539,3201	1694496,3	483	911476,0748	1695233,3
138	911527,4136	1694500,9	484	911477,1061	1695232,1
139	911519,4763	1694502,9	485	911490,8405	1695218,4
140	911510,8773	1694509,5	486	911499,2284	1695208,5
141	911505,5857	1694519,4	487	911510,5197	1695196,3
142	911496,9867	1694524,7	488	911518,5639	1695187,3
143	911490,3721	1694532,7	489	911528,3395	1695176,6
144	911489,0492	1694546,5	490	911534,4352	1695169,4
145	911490,3721	1694552,5	491	911539,5758	1695161,6
146	911494,3409	1694558,5	492	911545,5492	1695154,8
147	911495,6638	1694565,7	493	911548,4805	1695151,5
148	911489,0492	1694569,7	494	911560,8421	1695136,7
149	911470,5283	1694569	495	911570,2323	1695123,9
150	911462,5908	1694569,7	496	911577,6683	1695114,2

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCION Nº: 0000959 DE 2016

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD A LAS EMPRESAS TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES LEGALES.”

151	911450,6845	1694570,4	497	911592,1837	1695096,6
152	911440,1012	1694573	498	911597,1698	1695090
153	911428,8564	1694572,3	499	911601,7221	1695084,4
154	911418,9345	1694567,7	500	911605,9203	1695079,2
155	911410,3355	1694562,4	501	911618,354	1695066
156	911399,0907	1694557,8	502	911630,9742	1695051,3
157	911385,3842	1694552,9	503	911633,5604	1695047,2
158	911387,3434	1694562,5	504	911635,2831	1695044,6
159	911393,6995	1694580,7	505	911639,7617	1695038,8
160	911395,5463	1694584,6	506	911642,4045	1695035,2
161	911398,0862	1694589,1	507	911646,0805	1695030,6
162	911400,6157	1694594,1	508	911636,1924	1695011
163	911402,0098	1694596,8	509	911630,8519	1695001,1
164	911404,3941	1694601,4	510	911621,405	1694982,6
165	911408,0277	1694607,1	511	911617,6574	1694975,3
166	911412,2926	1694613,8	512	911606,2736	1694983,8
167	911415,6546	1694619,1	513	911601,2854	1694989,6
168	911420,1594	1694626,3	514	911598,2448	1694993,4
169	911423,5448	1694632,1	515	911596,3916	1694996,7
170	911425,3726	1694635,2	516	911594,9341	1694998,5
171	911428,9297	1694641,1	517	911591,8631	1695002,7
172	911430,8626	1694645	518	911586,2277	1695010
173	911430,9181	1694645,5	519	911582,7476	1695015,4
174	911430,9248	1694645,6	520	911572,7620	1695027
175	911430,7636	1694646,4	521	911571,7894	1695028,2
176	911429,8555	1694649,8	522	911560,2811	1695043,1
177	911429,2137	1694651,9	523	911550,6936	1695054,9
178	911429,1676	1694651,9	524	911545,2507	1695062,7
179	911423,3486	1694659,4	525	911532,952	1695077,6
180	911419,0082	1694666,3	526	911525,3738	1695086
181	911417,5907	1694668,3	527	911514,3459	1695101
182	911412,9321	1694672,5	528	911503,7047	1695115,4
183	911410,1498	1694676,1	529	911499,1109	1695120,6
184	911406,7862	1694678,9	530	911491,5288	1695127,2
185	911412,0024	1694683,3	531	911484,081	1695137,8
186	911404,6941	1694699,8	532	911476,0122	1695148,7
187	911402,6241	1694703	533	911469,3931	1695154,8
188	911394,667	1694709,4	534	911467,2485	1695156,8
189	911385,8876	1694720,1	535	911458,5106	1695169,4
190	911382,2177	1694724,5	536	911457,3405	1695171,1
191	911377,6047	1694730,2	537	911449,6905	1695180,1
192	911374,7147	1694732,2	538	911438,515	1695194,8
193	911373,4505	1694736,5	539	911435,2001	1695198,5
194	911371,4953	1694743,3	540	911433,0539	1695201,5
195	911369,6134	1694749,9	541	911432,8686	1695201,8
196	911369,3294	1694750,9	542	911430,7338	1695204,2
197	911368,1757	1694761,8	543	911429,1149	1695206,6

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCION N<sup>o</sup>: 0000959 DE 2016

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD A LAS EMPRESAS TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES LEGALES.”

198	911367,0041	1694766,6	544	911425,8955	1695210,2
199	911365,0462	1694774	545	911424,847	1695212,1
200	911364,5559	1694775,7	546	911422,3168	1695214,6
201	911362,2425	1694778,8	547	911419,0812	1695218,7
202	911358,8367	1694782,8	548	911412,7851	1695213,7
203	911349,8909	1694784,5	549	911406,8347	1695221,2
204	911347,114	1694785,8	550	911404,7956	1695223,3
205	911338,0168	1694790,1	551	911402,5269	1695225,8
206	911330,4022	1694796,8	552	911401,1705	1695227,5
207	911322,6503	1694806,5	553	911399,931	1695228,6
208	911317,3138	1694813,9	554	911395,6475	1695233,2
209	911311,5444	1694820,9	555	911393,9893	1695235,3
210	911306,2016	1694830,1	556	911391,8773	1695236,9
211	911303,3815	1694837,4	557	911386,3932	1695243,5
212	911295,0139	1694857,5	558	911384,985	1695245,2
213	911293,4457	1694880,1	559	911383,5896	1695246,8
214	911300,1985	1694900,2	560	911381,2168	1695249,8
215	911312,8711	1694916,5	561	911380,5132	1695250,6
216	911318,3901	1694920,1	562	911377,3881	1695252,8
217	911315,4319	1694928,8	563	911372,2464	1695258,8
218	911329,1607	1694923,8	564	911369,5628	1695262,2
219	911335,9617	1694920,7	565	911366,3455	1695266,3
220	911347,6856	1694915,2	566	911365,9966	1695266,7
221	911368,3198	1694905,7	567	911363,6417	1695268,9
222	911378,9535	1694901,8	568	911361,0371	1695272
223	911378,932	1694901,7	569	911358,5706	1695274,8
224	911378,8614	1694901,5	570	911356,7823	1695277
225	911374,7135	1694890,1	571	911354,8026	1695278,9
226	911373,656	1694887,2	572	911352,2613	1695281,4
227	911372,2795	1694812,5	573	911349,233	1695285
228	911382,9951	1694810,5	574	911346,4383	1695288,2
229	911392,5202	1694810,5	575	911344,9712	1695290,2
230	911396,0921	1694818,8	576	911343,8564	1695291,4
231	911396,4809	1694826,8	577	911342,1062	1695292,9
232	911394,5043	1694835,5	578	911338,4617	1695297
233	911390,1388	1694839,5	579	911335,7977	1695300
234	911384,9795	1694843,1	580	911333,6412	1695302,6
235	911380,6288	1694845	581	911329,6896	1695299,8
236	911380,287	1694844,9	582	911326,3661	1695297,3
237	911373,867	1694843,5	583	911321,8197	1695293,9
238	911363,1514	1694841,5	584	911317,2457	1695290,5
239	911350,0545	1694837,1	585	911313,139	1695287,3
240	911344,8951	1694830,8	586	911308,9166	1695284,4
241	911349,2607	1694818,8	587	911307,1751	1695283
242	911359,1828	1694816,1	588	911306,8385	1695282,6
243	910989,2466	1694329,1	589	911304,6751	1695286
244	910988,9717	1694328,9	590	911305,998	1695288,1

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCION 00000959 DE 2016

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD A LAS EMPRESAS  
TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, Y SE  
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES LEGALES.”

245	910983,4773	1694331	591	911308,1147	1695291
246	910938,7519	1694342,8	592	911308,3793	1695293,1
247	910935,6875	1694343,7	593	911307,3209	1695297,1
248	910932,074	1694344,6	594	911306,3949	1695300,4
249	910928,5819	1694345,6	595	911305,7334	1695303,6
250	910915,5852	1694349,2	596	911305,4787	1695304,1
251	910906,1352	1694351,9	597	911305,9075	1695308,4
252	910906,7053	1694352,3	598	911301,9388	1695316,4
253	910920,7111	1694359,9	599	911298,7638	1695330,7
254	910937,194	1694368,9	600	911301,9388	1695342,2
255	910952,4074	1694377,1	601	911302,3357	1695349,7
256	910976,1344	1694387,7	602	911301,145	1695358,8
257	910986,9331	1694400,7	603	911307,495	1695355,7
258	910991,0848	1694406,5	604	911312,2576	1695345,7
259	910999,4224	1694418,1	605	911318,6076	1695337
260	911000,728	1694420,5	606	911320,1896	1695327,7
261	911004,4805	1694427,4	607	911323,8276	1695321,8
262	911008,0364	1694434	608	911329,45	1695317,1
263	911010,6951	1694447,5	609	911335,7339	1695315,1
264	911017,1991	1694480,7	610	911339,7026	1695311,5
265	911023,9914	1694505,4	611	911346,3172	1695305,6
266	911024,7598	1694508,2	612	911353,2625	1695303,6
267	911039,2573	1694542,6	613	911360,3402	1695304,4
268	911045,9217	1694558,4	614	911360,737	1695317,1
269	911049,0008	1694575,4	615	911360,737	1695329
270	911045,893	1694602,1	616	911360,625	1695329,1
271	911045,8103	1694602,8	617	911357,7837	1695333,9
272	911040,3116	1694627,1	618	911354,741	1695342,5
273	911035,9018	1694650,2	619	911353,0212	1695346,1
274	911035,8773	1694665	620	911351,0366	1695347,8
275	911035,8681	1694671,1	621	911348,9201	1695350,1
276	911035,8373	1694690,1	622	911346,5389	1695352,7
277	911041,4138	1694712,5	623	911343,6285	1695355,6
278	911049,8025	1694746	624	911340,5858	1695358,4
279	911058,7636	1694781,9	625	911339,3951	1695361,7
280	911058,9961	1694782,9	626	911336,8816	1695367,7
281	911060,4235	1694783,3	627	911336,0878	1695369,9
282	911062,0108	1694793,4	628	911335,4264	1695372,7
283	911068,89	1694803,4	629	911334,368	1695375,2
284	911073,6525	1694811,4	630	911333,0451	1695378,1
285	911072,065	1694817,2	631	911331,4576	1695381,3
286	911062,54	1694824,6	632	911328,8118	1695386,5
287	911053,5441	1694832	633	911326,5011	1695388,6
288	911055,1316	1694841	634	911325,3369	1695390,9
289	911066,7733	1694841	635	911324,1727	1695393,6
290	911071,0067	1694846,3	636	911323,7494	1695395,4
291	911068,3608	1694862,7	637	911323,4040	1695397,1



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCION No 0000959 DE 2016

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD A LAS EMPRESAS TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES LEGALES.”

292	911060,4233	1694870,1	638	911323,5907	1695398,6
293	911059,2699	1694871,1	639	911324,014	1695399,6
294	911060,1925	1694873,8	640	911326,3685	1695399,7
295	911064,4921	1694879,7	641	911328,6177	1695398,9
296	911063,4999	1694883,4	642	911331,6605	1695397,1
297	911059,5311	1694887	643	911333,7771	1695397,1
298	911057,216	1694890	644	911337,4813	1695399,7
299	911059,8618	1694896,3	645	911337,7935	1695401
300	911058,5389	1694904,5	646	911338,0545	1695400,9
301	911052,9165	1694910,8	647	911338,6879	1695402
302	911047,6248	1694915,1	648	911276,2265	1695398,6
303	911041,341	1694920,4	649	911275,8963	1695398,5
304	911036,38	1694923,7	650	911275,7912	1695399,1
305	911036,3106	1694923,7	651	911274,5374	1695409,9
306	911027,781	1694925	652	911274,5547	1695416,3
307	911017,5284	1694928,4	653	911274,5695	1695423
308	911005,4134	1694931,2	654	911274,9729	1695430,7
309	911007,0277	1694939,2	655	911276,089	1695441,7
310	911012,78	1694936,5	656	911278,3854	1695445,9
311	911027,062	1694929	657	911282,3903	1695453,2
312	911036,1612	1694924,2	658	911287,09	1695458,1
313	911033,2174	1694915,3	659	911288,7127	1695460,3
314	911036,5488	1694901,9	660	911291,1253	1695462,8
315	911037,8337	1694879,8	661	911291,9482	1695463,9
316	911104,3516	1694862,2	662	911293,9827	1695466,9
317	911138,6473	1694845,9	663	911296,1289	1695469,5
318	911121,861	1694832,2	664	911298,066	1695473
319	911124,3454	1694821,7	665	911301,8325	1695477
320	911123,3379	1694810	666	911303,5004	1695479,8
321	911120,913	1694781,8	667	911306,3367	1695484,6
322	911116,5502	1694764,4	668	911309,1561	1695482,6
323	911111,2766	1694743,2	669	911313,399	1695479,6
324	911110,6144	1694740	670	911314,1668	1695479
325	911096,3193	1694682,7	671	911314,8809	1695478,5
326	911096,3367	1694672	672	911312,2354	1695475,4
327	911096,351	1694663,1	673	911309,27	1695470,1
328	911096,3625	1694656	674	911305,6717	1695465,6
329	911099,3451	1694640,4	675	911302,7084	1695461,4
330	911099,5157	1694639,5	676	911298,8984	1695455,9
331	911103,4924	1694621,9	677	911295,0884	1695449,1
332	911105,5029	1694613	678	911291,2793	1695443,2
333	911106,3328	1694605,9	679	911287,4073	1695438,5
334	911107,9928	1694591,6	680	911286,41	1695435
335	911110,103	1694573,5	681	911285,14	1695430,1
336	911104,2351	1694541	682	911284,2953	1695420,3
337	911102,9958	1694538,1	683	911283,87	1695414,2
338	911082,016	1694488,3	684	911282,1767	1695407,6

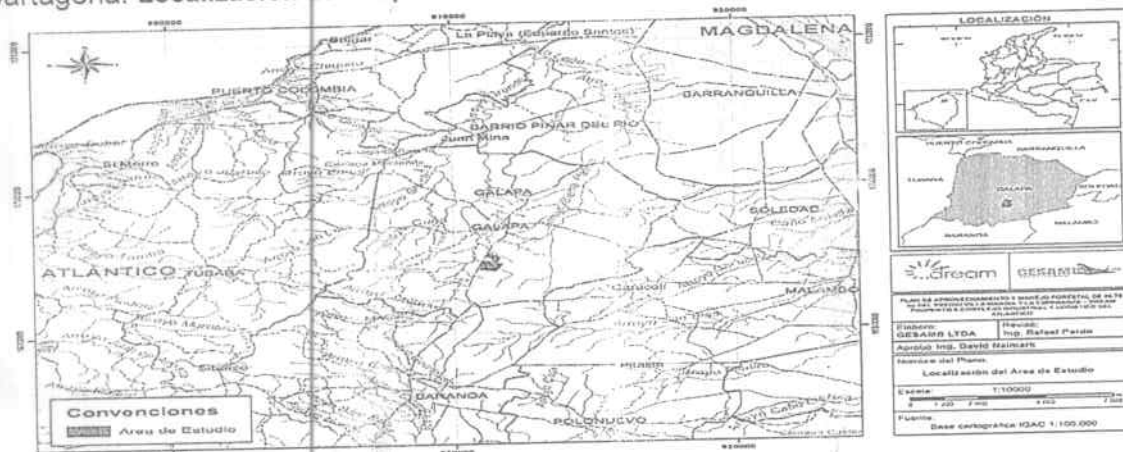
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCION No. 000959 DE 2016

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD A LAS EMPRESAS TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES LEGALES."

339	911081,3047	1694485,8	685	911278,79	1695402,6
340	911076,1048	1694466,8			
341	911066,1849	1694416,3			
342	911056,1503	1694392,4			
343	911039,7607	1694369,9			
344	911037,276	1694367,5			
345	911018,2366	1694349,3			

**12.- LOCALIZACIÓN:** Los lotes donde se solicita la siembra por compensación se encuentran dentro de las Fincas Villa Marisa y La Esperanza localizados a 1 kilómetro de la cabecera Municipal de Galapa, margen izquierda de la carretera de la cordialidad sentido Barranquilla-Cartagena. Localización de los predios Villa Marisa y La Esperanza



**20.- EVALUACION Y ANALISIS DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA:**

En principio se indica que esta Entidad en el párrafo segundo del Artículo Tercero de la Resolución N°00955 de Diciembre 31 de 2015, que autorizó el permiso de aprovechamiento forestal a las empresas en comento, determinó los sitios para realizar las siembras por compensación de la siguiente manera: "Los árboles a compensar serán sembrados en las rondas hídricas o microcuencas de los arroyos que surcan el territorio del Municipio de Galapa o en el entorno donde se realiza la obra incluyendo los Municipios de Baranoa y Malambo, en sus cabeceras municipales o corregimientos".

El documento "Plan de Compensación Forestal del Permiso de Aprovechamiento Forestal otorgado para el proyecto Complejo Industrial y Logístico del Atlántico, presentado a la C.R.A., por las EMPRESAS TERRENORTE S.A.S e INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES,, con el Oficio radicado N°001649 de Febrero 29 de 2016, en su Numeral 1.2 **AREA A SER REFORESTADA** \*(Primer Párrafo página 6), indica: "El área o áreas donde se establecerá la medida de compensación estarán ubicadas en los Municipios de Galapa, Baranoa o Malambo, las cuales se geo referenciarán y se establecerán las correspondientes actas de concertación con los propietarios con la finalidad de garantizar la permanencia de la reforestación en el tiempo. La selección de las áreas objeto de la reforestación se ejecutará con el acompañamiento de la CRA, de manera que las áreas determinadas cumplan con los requisitos exigidos por la autoridad ambiental".

En consideración a lo expuesto con el Oficio 001657 de 2016, esta entidad solicitó a las empresas referenciadas, las coordenadas y actas de concertación con propietarios de los predios a reforestar en los Municipios viabilizados para al fin y mencionados en dicho Plan. En este sentido las Empresas TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, solicitan se les apruebe la siembra por compensación en lotes de pastos arbolados y pastos enmalezados existentes dentro de las fincas La Esperanza y Villa Marisa del Municipio de Galapa en un área de 10,63 Hectáreas, para lo cual anexan las coordenadas

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCION N°: **0000959** DE 2016

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD A LAS EMPRESAS TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES LEGALES.”**

relacionadas en el numeral 10 del Informe Técnico N°808 del de octubre de 2015 y anexan plano.

En virtud de los documentos presentados por las Empresas Terrenorte S.A.S. e inversiones Madoll (Freddys Rafael Bonilla y Max Leo Naimark Bloch respectivamente como representantes legales), a la evaluación y análisis de los mismos, así como lo observado en la visita de campo realizada en Diciembre 15 de 2015, se concluye lo siguiente:

- Revisado el Plan de Compensación Forestal, se considera que esta ajustado a la normatividad vigente en cuanto a las labores de establecimiento y mantenimiento de las plantas de acuerdo a las obligaciones impuestas por la C.R.A., en la Resolución 000955 de 2015.
- Los lotes presentados por las empresas TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, para efectuar las siembras o reforestaciones por compensación se encuentran dentro de las mismas fincas donde se efectuara el aprovechamiento forestal y por lo tanto pertenecen al mismo ecosistema y la misma cuenca afectada donde se encuentra Bosque ripario, Vegetación secundaria, pastos arbolados, pastos enmalezados y zonas pantanosas según la clasificación de la Metodología Corine Land Cover.
- En virtud de lo expuesto esta Corporación estima pertinente que NO es Viable aceptar que las empresas TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, realicen la compensación establecida en la Resolución N°00955 de 2015 en predios de su propiedad ubicados en las fincas la Esperanza y Villa Marisa del Municipio de Galapa en un área de 10,63 Hectáreas, dentro de las coordenadas relacionadas en el numeral 10 del presente informe y según plano anexo.

#### DE LA DECISIÓN A ADOPTAR

Teniendo en cuenta que el sitio propuesta por las empresas interesadas en la compensación no son técnicamente viable, así las cosas este despacho considera pertinente que NO ES VIABLE, la compensación forestal planteada por las empresas TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, por tanto deben dar estricto cumplimiento a lo estipulado en el **párrafo segundo del Artículo Tercero en cumplimiento a la Resolución N°00955 de Diciembre 2015**, que autorizó el aprovechamiento forestal a las mencionadas empresas. Cito *“Los árboles a compensar serán sembrados en las rondas hídricas o microcuencas de los arroyos que surcan el territorio del Municipio de Galapa o en el entorno donde se realiza la obra incluyendo los Municipios de Baranoa y Malambo, en sus cabeceras municipales o corregimientos.”*

Por lo tanto se deben realizar los ajustes pertinentes al Plan de compensación presentado con el radicado N°001649 de Febrero 29 de 2016.

#### FUNDAMENTOS JURIDICOS

La Constitución Política de Colombia en su artículo 209, en relación con los principios orientadores manifiesta: *“(…) La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.*

*Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. (…)*

A su vez el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 del 2011) en su artículo 3 establece:

*“(…) ARTICULO 3o. PRINCIPIOS ORIENTADORES. Las actuaciones administrativas se desarrollarán con arreglo a los principios de economía, celeridad, eficacia, imparcialidad,*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

RESOLUCION No. 0000959 DE 2016

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD A LAS EMPRESAS TERRENORTE S.A.S. E INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES LEGALES.”**

*publicidad y contradicción y, en general, conforme a las normas de esta parte primera.*

*En virtud del principio de eficacia, las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa”*

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** NO acoger la solicitud invocada por las empresas TERRENORTE S.A.S., identificada con Nit 900.668.165-9, e INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES,, identificada con Nit 900.131.925-4, representadas legalmente por Freddys Rafael Bonilla y Max Leo Naimark Bloch, respectivamente en realizar la compensación impuesta en la Resolución N°00955 de 2015, en predios de su propiedad ubicados en las fincas la Esperanza y Villa Marisa del Municipio de Galapa en un área de 10,63 Hectáreas, dentro de las coordenadas relacionadas de manera concretas y específicas en el numeral 10 de este proveído.

**ARTICULO SEGUNDO:** Las empresas TERRENORTE S.A.S., identificada con Nit 900.668.165-9, e INVERSIONES MADOLL COMANDITA POR ACCIONES, identificada con Nit 900.131.925-4, representadas legalmente por los señores Freddys Rafael Bonilla y Max Leo Naimark Bloch, respectivamente, deben dar estricto cumplimiento a lo estipulado en el párrafo segundo del Artículo Tercero de la Resolución N°00955 de Diciembre 31, cito *“Los árboles a compensar serán sembrados en las rondas hídricas o microcuencas de los arroyos que surcan el territorio del Municipio de Galapa o en el entorno donde se realiza la obra incluyendo los Municipios de Baranoa y Malambo, en sus cabeceras municipales o corregimientos.”*

*Por lo tanto se deben realizar los ajustes pertinentes al Plan de compensación presentado con el Oficio No. 007667 de Abril 28 de 2016.*

**ARTICULO TERCERO:** El Informe Técnico N°808 del 14 de octubre de 2016, de la Gerencia de Gestión Ambiental de la C.R.A., hace parte del presente acto administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** Notificar en debida forma el contenido del presente acto administrativo al interesado o a su apoderado, debidamente constituido, de conformidad con los artículos 67, 68, 69, de la Ley 1437 del 2011.

**ARTICULO QUINTO:** Contra el presente acto administrativo, no procede recurso alguno (Artículo 75 de la Ley 1437).

Dada en Barranquilla a los **30 DIC. 2016**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Alberto Escolar Vega*  
**ALBERTO ESCOLAR VEGA**  
**DIRECTOR GENERAL**

Exp: 0504-221

I.C 808 14/10/2016

Elaboro: M.García.Contratista/Odair Mejía M.Supervisor

Revisó: Ing. Liliana Zapata Garrido. Gerente Gestión Ambiental

V.B. Juliette Sleman Chams. Asesora Dirección (C)